

MEMORIA CALIDADES “EDIFICIO ENTREPASAJES” - OVIEDO

- CIMENTACION, ESTRUCTURA, FACHADA Y VARIOS
 - Hormigón armado y acero, sometidos a los pertinentes ensayos de control de calidad, conforme a la normativa en vigor
 - Fachadas realizadas en ladrillo cara vista, con aislamientos térmicos en cámaras.
 - Cubiertas inclinadas y aisladas térmicamente, acabadas en placa asfáltica.
 - Distribuciones interiores en tabiquería de ladrillo y separación entre viviendas conforme al código técnico de edificación.
- CARPINTERIA EXTERIOR
 - Ventanas realizadas en PVC acabado símil madera, persianas en aluminio inyectado y vidrios de doble acristalamiento (cámara de aire) tipo CLIMALIT y apertura oscilobatiente en una de las hojas.
 - Portón de garaje en chapa prelacada, motorizado y con apertura por mando a distancia.
- CARPINTERIA INTERIOR
 - Puertas de entrada a viviendas acorazadas, acabadas en Roble, herrajes inox. con cerraduras de seguridad de 3 puntos de anclaje, pomo exterior, mirilla y manilla interior. Barnizadas al natural.
 - Puertas de paso en acabado Roble con guarniciones lisas de 90, herrajes inox. y manilla de roseta. Barnizadas al natural. (En cocinas y salones serán vidrieras)
 - Armarios empotrados con puertas de corredera lisas en acabado roble, con revestimiento interior, balda maletero, barra de colgar y balda divisoria vertical.
- CALEFACCION Y A.C.S.
 - Sistema de agua caliente sanitaria y calefacción por medio de caldera de gas individual, con aporte de energía solar para el A.C.S.
 - Emisores térmicos de aluminio con control de temperatura mediante termostato colocado en el salón.

Estas calidades podrán ser variadas parcial o totalmente por otras de similares características.

- TELECOMUNICACIONES

- Antena TV colectiva terrestre de plataformas digitales (cable, satélite)
- Tomas de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocina.
- Videoportero eléctrico.

- SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Bañera y plato de ducha marca Roca, color blanco
- Inodoro y bidé marca Roca, modelo Dama Senso, en baño principal e inodoro Gap en aseo.
- Lavado Roca mod. Gap en aseo y lavabo Roca, mod. Unik Victoria Basic, con mueble para lavabo en baño principal.
- Griferías monomando cromadas

- REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- Cocinas: Alicatados de azulejo cerámico de 1ª calidad y pavimentos cerámicos de 1ª calidad
- Baños: Alicatados y pavimentos en gres cerámico de 1ª calidad.
- Solados en salones, dormitorios, hall, pasillos: pavimentos de parquet flotante acabado Roble
- Revestimientos horizontales y verticales en proyección de yeso.
- Pintura plástica en paramentos verticales y techos.

- VARIOS

- Mobiliario de cocina: Cocina equipada con muebles altos y bajos. Encimera en “Compac” o granito.
- Equipamiento de electrodomésticos formado por: fregadero, horno, placa vitrocerámica, microondas y campana extractora.
- Ascensor eléctrico con cabina automática y servicio a zona de trasteros y planta de garaje.
- Portal con terminaciones en mármol de primera calidad y materiales nobles, según diseño de la Dirección Facultativa.
- Peldaños y mesetas de escalera en mármol pulido.

Estas calidades podrán ser variadas parcial o totalmente por otras de similares características.